

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΟΔΑΠ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΛΥΜΠΙΕΙΟΥ



ΔΜΕΑΑΠ-ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

ΓΕΝΙΚΑ – ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το πωλητήριο του ΟΔΑΠ στον Αρχαιολογικό Χώρο του Ολυμπίου στην Αθήνα κατασκευάστηκε το 2015 με ιδίους πόρους του πρώην Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων (ΤΑΠ) και νυν Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ).

Το κτίσμα του πωλητηρίου είναι ισόγειο επιφάνειας 31,44 m² με 27,85 m² επιφάνεια πωλητηρίου και 3,58 m² επιφάνεια αποθήκης εντός του ίδιου κτίσματος. Έχει τέσσερα σταθερά υαλοστάσια-βιτρίνες εκ των οποίων το ένα στην πλευρά της αποθήκης.

Ο φέρων οργανισμός του πωλητηρίου είναι από πρότυπες μεταλλικές διατομές και εξωτερική επένδυση τοιχωμάτων από χειροποίητο αρμολογημένο τούβλο. Τα περιμετρικά τοιχώματα είναι μικτά, από μεταλλικό σκελετό, εξωτερική επένδυση από χειροποίητο αρμολογημένο τούβλο 4Χ6Χ30cm, χρώματος χονδροκόκκινου, η τοιχοποιία επιχρισμένη (στις ποδιές των παραθύρων), γέμισμα από θερμομόνωση πετροβάμβακα και εσωτερική επένδυση από μονή ή διπλή γυψοσανίδα πάχους 12mm.

Η ψευδοροφή είναι από γυψοσανίδα ή πλάκες ορυκτών ινών με θερμομόνωση από πλάκες ορυκτοβάμβακα επί του μεταλλικού σκελετού.

Η στέγη είναι από λαμαρίνα αυλακωτή με μπετόν ελαφρά οπλισμένο, τσιμεντοκονία ρύσεων και τελική επικάλυψη ασφαλτόπανο με ορυκτή ψηφίδα.

Περιμετρικά τοποθετείται ντερές από λαμαρίνα ντεκαπé γαλβανιζέ χρωματισμένο σε πράσινη απόχρωση.

Η εξωτερική θύρα του πωλητηρίου είναι από κρύσταλλο τύπου securit πάχους 10mm.

Τα εξωτερικά παράθυρα είναι από αλουμίνιο ηλεκτροστατικά βαμμένα και υαλοστάσια από κρύσταλλο τύπου securit.

Οι χρωματισμοί των μεταλλικών στοιχείων του στεγάστρου και των κτισμάτων έχει γίνει με αλκυδικά χρώματα ή πολυουρεθάνης πράσινων αποχρώσεων.

Οι χρωματισμοί των επενδύσεων γυψοσανίδας είναι με πλαστικούς χρωματισμούς σπατουλαριστούς. Διαφορετική απόχρωση έχουμε σε τμήματα του πωλητηρίου όπου

γίνεται ανάρτηση εκμαγείων και τοιχογραφιών.

Τα στέγαστρα σε πρόβολο στην δυτική και νότια πλευρά του πωλητηρίου είναι από κρύσταλλο αμμοβολημένο και αναρτώνται από το μεταλλικό φέροντα οργανισμό.

Στα πλαίσια της ένταξης του ανωτέρω πωλητηρίου στο Ταμείο Ανάκαμψης με αντικείμενο την ανακαίνισή του διαπιστώθηκαν, κατόπιν αυτοψιών που πραγματοποιήθηκαν από μηχανικούς του ΟΔΑΠ, ότι απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες.

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι εργασίες που προβλέπονται στην παρούσα μελέτη είναι οι παρακάτω:

ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ

- Ξύλινο εξοπλισμό του πωλητηρίου ο οποίος περιλαμβάνει:
 - Την κατασκευή γωνιακού πάγκου πωλήσεων με προθήκη (E1), κοσμηματοθήκης (E2), ερμάρων δαπέδου (E5,E6), τροχήλατης συρταριέρας (E7), από ξυλεία MDF, πάχους 22mm, βαμμένα με λάκα.
 - Την τροποποίηση υφιστάμενων προθηκών (E3,E4) με αφαίρεση ξύλινων και κρυστάλλινων τμημάτων της κατασκευής και αντικατάσταση τους με νέες κατασκευές από ξυλεία MDF, πάχους 22mm, βαμμένα με λάκα.

Τα ερμάρια τα οποία θα αντικατασταθούν με νέα και τα αποσπώμενα τμήματα των προθηκών που θα τροποποιηθούν θα μεταφερθούν προς φύλαξη ή απόρριψη.

 - Την κατασκευή πανέλων ανάρτησης αντικειμένων από διάτρητη λαμαρίνα, βαμμένη, σε ξύλινο πλαίσιο (E8).
- Τα ανωτέρω θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα σχέδια μελέτης και σε απόχρωση επιλογής της επίβλεψης.
- Ανακαίνιση χρωματισμού σε όλες τις εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες γυψοσανίδων και τσιμεντοσανίδων με τα αντίστοιχα κατάλληλα χρώματα σε αποχρώσεις επιλογής της επίβλεψης.
- Ανακαίνιση χρωματισμού σε όλες τις εσωτερικές και εξωτερικές μεταλλικές επιφάνειες με βερνικόχρωμα Duso, με κατάλληλη προετοιμασία, σε απόχρωση

όμοια με την υπάρχουσα.

- Καμία επέμβαση δεν γίνεται στην εξωτερική τοιχοποιία από χειροποίητο αρμολογημένο τούβλο και στην εσωτερική επίστρωση του δαπέδου με μάρμαρο το οποίο θα προστατευτεί κατά την διάρκεια των εργασιών.
- Σφράγισμα εσωτερικών και εξωτερικών αρμών περιμετρικά των υαλοστασίων σε επαφή με τον φέροντα οργανισμό με πολυουρεθανικό υλικό, ελαστικό συγκολλητικό και σφραγιστικό αρμών, έγχρωμο σε απόχρωση επιλογής της επίβλεψης.
- Πρόσθετη υγρομόνωση της στέγης με επίστρωση ελαστομερούς μεμβράνης οπλισμένης με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων πάνω στο υφιστάμενο ασφαλτόπανο. Η τοποθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού.

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Ο υφιστάμενος κλιματισμός δεν επαρκεί ιδιαιτέρως τους καλοκαιρινούς μήνες λόγω των μεγάλων επιφανειών των υαλοπινάκων του πωλητηρίου. Επιβαρυντικός παράγοντας είναι ότι η πόρτα εισόδου στο πωλητήριο παραμένει μονίμως ανοιχτή λόγω της εισόδου του κοινού. Η εξωτερική μονάδα κλιματισμού multi split 60.000 btu/h βρίσκεται στο δώμα του κτιρίου και συνδέεται εσωτερικά με μια κασέτα οροφής 26.000 btu/h και μια εσωτερική μονάδα split επιτοιχία 14.000 btu/h στον γειτνιάζοντα χώρο του εκδοτηρίου εισιτηρίων.
- Ο ηλεκτρολογικός πίνακας του χώρου, δεν εμφανίζει οπτικά σημάδια καταπόνησης ή αστοχίας στην λειτουργία αλλά δεν διαθέτει αντικεραυνική προστασία.
- Ο υφιστάμενος φωτισμός αποτελείται από επτά (7) χωνευτά φωτιστικά ψευδοροφής 4 λαμπτήρων φθορισμού. Στον χώρο της αποθήκης ο φωτισμός δεν λειτουργεί .

- Το πωλητήριο δεν διαθέτει πίνακα πυρανίχνευσης ούτε πυροσβεστικό ερμάριο, παρά μόνο σύστημα συναγερμού.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Με βάση την αποτύπωση του πωλητηρίου προτείνονται οι παρακάτω κατασκευαστικές εργασίες:

- Αποξήλωση με επιμέλεια, απομάκρυνση και αποθήκευση σε χώρο που θα υποδείξει η ΕΦΑ πόλης Αθηνών, των διατάξεων κλιματισμού του πωλητηρίου, των φωτιστικών σωμάτων ψευδοροφής στους χώρους του πωλητηρίου και της αποθήκης του και τον ανιχνευτή καπνού στην αποθήκη του πωλητηρίου. Η αποξήλωση θα είναι ιδιαίτερα προσεκτική στα τμήματα όπου θα παραμείνει εξοπλισμός προς επανασύνδεση στις νέες εγκαταστάσεις, όπως καλωδιώσεις [ηλεκτρολογικές παροχές], στις οποίες θα εφαρμοσθούν μέτρα προστασίας, μονώσεων και απομόνωσης βάσει ΕΛΟΤ HD384 - 60364 και ΠΔ 1073/81, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Αντικατάσταση του συστήματος multi split με νεότερο ίδιου τρόπου λειτουργίας και ισχύος (1 εξωτερική μονάδα 60.000 btu με 2 εσωτερικές κασέτας 26.000 btu και split επιτοίχιο 14.000 btu) αλλά ενεργειακά ανώτερης κλάσης [A+ για ψύξη (SEER>6) και A για θέρμανση (SCOP>3.85)]. Η αντικατάσταση θα γίνει στα ίδια σημεία που βρίσκονται οι υφιστάμενες συσκευές με νέες παραπλήσιων διαστάσεων με σκοπό την ελαχιστοποίηση των απαιτούμενων εργασιών τοποθέτησης. Οι νέες συσκευές θα έχουν ίδιας τάξης μεγέθους ηλεκτρική κατανάλωση σε Ampere, οπότε δεν θα χρειαστεί αναβάθμιση του ηλεκτρικού πίνακα.
- Τοποθέτηση αεροκουρτίνας απλής εσωτερικά άνωθεν της πόρτας του πωλητηρίου. Λόγω του μικρού πλάτους της πόρτας και του παρακείμενου δοκαριού κρίνεται σκόπιμο να τοποθετηθεί συσκευή συνολικού πλάτους έως 90 cm. Η ηλεκτρική παροχή της αεροκουρτίνας θα είναι μονοφασική 3Χ1,5mm² με ασφάλεια 10Α και θα προέρχεται από τον υφιστάμενο ηλεκτρικό πίνακα. Στην εγκεκριμένη μελέτη ο πίνακας διαθέτει 4 εφεδρικές παροχές (2 των 3Χ1,5mm² και 2 των 3Χ2,5mm²), οπότε δεν θα χρειαστεί αναβάθμισή του.

- Τοποθέτηση διατάξεων αντικεραυνικής προστασίας στον πίνακα του πωλητηρίου, κατηγορίας T1 και T2 με προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-50-03-00:2018.
- Αντικατάσταση των φωτιστικών και των λαμπτήρων, από φθορισμού σε LED. Η αντικατάσταση θα γίνει με φωτιστικά χωνευτά ίδιων διαστάσεων με τα υφιστάμενα και οι λαμπτήρες LED θα είναι ισοδύναμης ισχύος και φωτεινότητας με τους υφιστάμενους, οπότε δεν θα χρειαστεί αναβάθμιση του ηλεκτρικού πίνακα. Η αντικατάσταση θα γίνει στα ίδια σημεία που βρίσκονται οι υφιστάμενες συσκευές με νέες παραπλήσιων διαστάσεων με σκοπό την ελαχιστοποίηση των απαιτούμενων εργασιών τοποθέτησης. Συνολικά θα αντικατασταθούν 7 φωτιστικά με τους λαμπτήρες τους (6 για το πωλητήριο και 1 για την αποθήκη) ισχύος 4X9 Watt.
- Τοποθέτηση πίνακα πυρανίχνευσης τεσσάρων (4) ζωνών στον χώρο του πωλητηρίου για να είναι άμεσα προσβάσιμος από το προσωπικό. Η ηλεκτρική παροχή του πίνακα πυρανίχνευσης θα είναι μονοφασική 3X1,5mm² με ασφάλεια 10A και θα προέρχεται από τον υφιστάμενο ηλεκτρικό πίνακα, όπως αναφέρθηκε προηγουμένως.
- Τοποθέτηση δύο πυρανιχνευτών καπνού (ένας στον χώρο του πωλητηρίου και ένας στην αποθήκη προς αντικατάσταση του υφισταμένου). Επιπλέον θα συνδεθούν με τον πίνακα πυρανίχνευσης.
- Προμήθεια δύο επιπλέον πυροσβεστήρων (1 ξηράς σκόνης και 1 CO₂) για την αποθήκη του πωλητηρίου.
- Εγκατάσταση πυροσβεστικού ερμαρίου (απλό – σύνδεση με δίκτυο πόλης). Η τοποθέτησή του θα γίνει στον τοίχο που συνδέει το πωλητήριο με το εκδοτήριο για να είναι άμεσα προσβάσιμο από το προσωπικό και τους φύλακες. Η σύνδεσή του θα γίνει από το υφιστάμενο WC του εκδοτηρίου.
- Μετά το πέρας των εργασιών θα εκτελεσθούν τα απαιτούμενα πρωτόκολλα ελέγχου - δοκιμών των εγκαταστάσεων (πωλητηρίου, αποθήκης, λοιπών δικτύων Η/Μ) και θα εκδοθούν Υπεύθυνες Δηλώσεις Εγκαταστατών (Ψυκτικού, Ηλεκτρολόγου, Συστημάτων Πυροπροστασίας) καθώς και ότι άλλο έγγραφο

απαιτείται βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

- Έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας για το πωλητήριο και την αποθήκη του και τον οικίσκο βάσει της κείμενης νομοθεσίας.
- Τα υλικά που θα τοποθετηθούν θα διαθέτουν τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις.

Αθήνα , 29-03-2024

Οι συντάξαντες

Δημήτριος Κουκούλης
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

Αλαούνη Αδαμαντία
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ.Υ.

Στέφανος Δημόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ
με Α΄ Βαθμό